

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna- południe” w Płocku.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	10.02. 2015 r.	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka. z o.o. ul. Polna 7 09-400 Płock	<p>1. Wnosi o ustalenie na terenie oznaczonym w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Żyznej symbolami: 2U (zabudowa usługowa), 4MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), 4KDW (droga wewnętrzna), 6ZP (zieleń urządzone i zbiornik wodny), w całości, jako przeznaczenia podstawowego - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz jako przeznaczenia dopuszczalnego usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. W przypadku ewentualnej konieczności ustalenia w przedmiotowym terenie drogi wnosi o określenie jej jako KDD (droga publiczna, ulica dojazdowa).</p> <p>3. Wnosi o nieuwzględnianie w ustaleniach planu „zbiornika wodnego” ponieważ obecnie jest to jedynie zadolenie terenu nie wypełniające się wodą nawet po obfitych opadach atmosferycznych.</p> <p>4. Na terenie działki nr 3690/10 oznaczonym w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podlszyce</p>	ul. Żyzna - działki nr 107/13, 107/17, 107/18 i 3690/10	<p>Uwzględniony w zakresie pkt 2, 3 i 4 w całości oraz w zakresie pkt 1 w części dotyczącej ustalenia jako przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie pkt 1 w części dotyczącej ustalenia jako przeznaczenia dopuszczalnego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zakresie pkt 5, gdyż ustalenie</p>		

			<p>Północ, symbolem 7U (zabudowa usługowa) wnosi o ustalenie jako przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz jako przeznaczenia dopuszczalnego zabudowy usługowej.</p> <p>5. Dla poprawy funkcjonalności przedmiotowego terenu konieczne jest ustalenie wjazdu na działkę bezpośrednio z ulicy Żyznej bądź Armii Krajowej.</p>		<p>miejsca wjazdu na działkę nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.</p>		
2	13.02. 2015 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani w Płocku al. Armii Krajowej 17 09-410 Płock	<p>Wnosi o pozostawienie jako ulicy miejskiej, ustalonego w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ, sięgacza ul. Armii Krajowej przy skrzyżowaniu z ul. Żyzną, oznaczonego symbolami 36KD1/2 i 37 KD1/2 i zlokalizowanego na gminnych działkach o numerach; 293/27, 299/4, 299/12, 299/13, 299/21. 299/28 i 299/32.</p>	<p>Działki o numerach; 293/27, 299/4, 299/12, 299/13, 299/21. 299/28 i 299/32</p>	<p>Uwzględniony</p>		
3	20.02. 2015 r.	Pani Wioletta Kisiel Pani Elżbieta Raczyńska	<p>Wniosek o zmianę charakteru przeznaczenia działki z komunikacji samochodowej (parking) na teren usługowo – handlowy.</p>	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 293/232</p>	<p>Uwzględniony</p>		
4	23.02. 2015 r.	Autocentrum Spółka jawna Waldemar Nowak Mirosław Sikorski ul. Dobrzyńska 56 09-400 Płock	<p>Wnosi o wprowadzenie na obszarze działki ewidencyjnej nr 107/15 następujących ustaleń:</p> <p>“1. w zakresie przeznaczenia terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budownictwo wielorodzinne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;</li> <li>- usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; funkcjonalną całość;</li> </ul> <p>2. w zakresie sposobu zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy 0, 7 dla terenu, działki wydzielonej w ramach terenu;</li> <li>- obowiązuje min. 30% powierzchni terenu, działki wydzielonej w ramach terenu jako powierzchnia biologicznie czynna;</li> </ul> <p>3. w zakresie działań dla projektowanej zabudowy: następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna wysokość budynków 3 kondygnacje,</li> </ul>	<p>działka o numerze ewidencyjnym 107/15</p>	<p>Uwzględniony w części dot. przeznaczenia terenu.</p> <p>Nie uwzględniony w części dot. wnioskowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>		

			maksymalna wysokość - 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie: garaży wbudowanych w bryły budynków, garaży wielopoziomowych, garaży podziemnych pod budynkami, placów parkingowych; - obowiązuje zapewnienie 1 miejsca postojowego lub garażu na 1 mieszkanie w ramach własnego terenu; - dla usług obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników lub klientów w ilości 25 miejsc postojowych na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej".				
--	--	--	--	--	--	--	--

Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski