

Uchwała Nr 354/XXV/08
Rady Miasta Płocka
z dnia 24 czerwca 2008 roku

**w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej.**

Na podstawie art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz.880) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229, i Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112; z 2003r. Nr 80 poz.717) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007r. poz. 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz Uchwały Nr 862/XLII/01 Rady Miasta Płock z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej, **Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

- § 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ulicy Ciechomickiej.
- § 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24 ha, położony w południowej części miasta, przy ul. Ciechomickiej, którego granice wyznaczają:
- 1) **od strony północnej:** południowa linia rozgraniczająca przeprawy mostowej i południowa linia rozgraniczająca przepustu – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **A-B**,

- 2) **od strony wschodniej**: zachodnia granica działek o nr ew. 255 i 256 – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **B-C**,
- 3) **od strony południowo – zachodniej**: oś ul. Ciechomickiej – odcinek oznaczony na rysunku planu literami **C-A**.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Utrzymanie i rozszerzenie dotychczasowego przeznaczenia terenu o tereny sąsiednie z określeniem możliwości dokonania podziałów działek i nowych rozwiązań komunikacyjnych, umożliwiających bezpośrednie dojazdy do poszczególnych posesji i doprowadzenie infrastruktury technicznej.
- 2) Ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 5. Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

- 1) Przeznaczenie terenów pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) zabudowę usługowo-mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/MN**,
 - c) zabudowę usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
 - d) zieleń urządzoną z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - e) lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z gospodarką ściekową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**,
 - f) komunikację publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolami **KL**, **KD**, **KPj** i **KPp**.
- 2) Linie rozgraniczające oraz ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
- 4) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
- 5) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 6. 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zmianami),
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem planu,
- 4) **rysunku planu** – pod pojęciem rysunku planu należy rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie – taką funkcję, która powinna przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie terenu, nie stwarzające uciążliwości dla funkcji podstawowej,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 8) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 10) **ściśle określonej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną granicę usytuowania budynków i ich powierzchni zabudowy wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku bez elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.,

- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granice swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, oznaczonej na rysunku planu.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami,
 - 3) linie rozgraniczające ulice, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze,
 - 4) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również gabaryty obiektów.
2. Na terenach objętych planem – ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt z wyjątkiem istniejących siedlisk przy ul. Ciechomickiej.
 3. Na terenach objętych planem ustala się zakaz lokalizowania budynków tymczasowych (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).
 4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
 - a) dopuszcza się pozostawienie (lub przebudowę) istniejących sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
 - b) w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulicy przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

- c) ze względu na szerokości ulic w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne między poszczególnymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się adaptację istniejących sieci oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod jezdnią.
 - d) dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenu przebiegających w terenach działek nie będących własnością gminy Płock, ustala się konieczność uregulowania prawa służebności terenów w celu zapewnienia dostępu dla wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie w/w ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w systemie zlewniowym,
 - a) realizacja rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej należy zachować istniejące rowy melioracyjne.
 - 5) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - 6) zaopatrzenie w gaz przewodowy z programowanej sieci gazociągowej,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych nn, przystosowanych do zwiększonych obciążeń, w ramach istniejących stacji transformatorowych - zakaz stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
 - 8) zabezpieczenie włącza telefoniczne realizowane z istniejącej sieci telekomunikacyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb - zakaz stosowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
 - 9) gromadzenie odpadów stałych komunalnych w pojemnikach na terenie posesji i usuwanie ich za pośrednictwem firmy wywozowej do zakładu unieszkodliwiania odpadów w celu przeprowadzenia segregacji, pozyskania surowców wtórnych oraz utylizacji frakcji organicznej zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Płocka.
 - 10) stosowanie technologii ograniczających uciążliwość obiektu do granic działki.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej plan ustala przebieg dwukierunkowej ulicy lokalnej – ulicy Ciechomickiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, przebieg dwukierunkowej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL, przebiegi dwukierunkowych ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KD do 6KD oraz przebiegi dwukierunkowych ciągów pieszojezdnych, oznaczonych symbolami od 1KPj do 5KPj a także ciągów pieszych, oznaczonych symbolami od 1KPP do 4KPP stanowiące obsługę komunikacyjną terenów MN, U/MN, U.
 - 1) Plan ustala na całym obszarze szczególne zasady ruchu drogowego, jak dla strefy zamieszkania zgodnie z ustawą – Prawo o ruchu drogowym.
 - 2) Plan ustala wprowadzenie zieleni przyulicznej w obrębie pasów drogowych (w liniach rozgraniczających ulic), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ogrodzenia poszczególnych posesji ustala się jako ażurowe o wysokości: 1,5m, wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 8.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN (od 1MN do 12MN) ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – funkcje usługowe nieuciążliwe. Funkcje dopuszczalne mogą być realizowane jedynie jako lokale wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że nie będą one naruszać ustaleń ust.3.
 - 3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40 % powierzchni działki, z wyjątkiem działek przylegających do ulicy Ciechomickiej, gdzie ustala się powierzchnię zabudowy działki do 60 % i w części południowej terenów, oznaczonych symbolem 5MN a także terenu 6MN, gdzie ustala się powierzchnię zabudowy działki do 25%.
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż: 25% działki; wzdłuż ulicy Ciechomickiej 10% i w części południowej terenu, oznaczonego symbolem 5MN 50% powierzchni działki.

- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6MN, zakaz zmiany rzędnych terenu tj. naturalnego jej ukształtowania i dopuszczenie zabudowy uwarunkowane przeprowadzeniem badań geologiczno – inżynierskich na koszt inwestorów.
 - d) powierzchnia usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej obiektu.
 - e) w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, tj. do 8m ponad poziom terenu do gzymsu lub okapu; dachy w budynkach mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°.
- 4) Zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej.
- a) urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie minimum 12m,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług wbudowanych w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m² p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 odwiedzających. Dopuszcza się zaliczenie do ogólnego bilansu miejsc postojowych miejsca w garażu i zatoki postojowe w liniach rozgraniczających ulic.
- 5) Możliwość podziału pod zabudowę wolnostojącą, wg zasad określonych na rysunku planu.
- 6) Linie zabudowy ściśle określone i nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.
- 7) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszojezdnych wg ustaleń zawartych w § 12.
- 8) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń § 7 ust. 4.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – funkcje usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki lub terenu. Funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych budynkach.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – jednorodziną zabudowę mieszkaniową.
- 3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki,

- c) w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, tj. do 8m ponad poziom terenu do gzymsu lub okapu; dachy w budynkach mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°.
- 4) Zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej.
 - a) urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie minimum 12m,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług wbudowanych w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m² p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 odwiedzających. Dopuszcza się zaliczenie do ogólnego bilansu miejsc postojowych miejsca w garażu i zatoki postojowe w liniach rozgraniczających ulic.
- 5) Linie zabudowy ściśle określone i nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.
- 6) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulic lokalnych i ulicy dojazdowej wg ustaleń zawartych w § 12.
- 7) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń § 7 ust. 4.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – funkcje handlowe i usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki (własności).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokale mieszkalne dla właściciela lub zarządzającego.
- 3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki.
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.
 - c) w zakresie zabudowy: wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,5m ponad poziom terenu do kalenicy budynku; dachy w budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°.
- 4) Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla usług w granicach posesji w ilości 25 miejsc na 1000m² p.u. lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych i 1 stanowisko na 10 klientów.

- a) zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej,
 - b) urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12m.
- 5) Możliwość podziału działek wg zasad określonych na rysunku planu.
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń zawartych na rysunku planu ze wskazaniem linii zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6m od linii rozgraniczającej ul. 1KD i 33m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej.
 - 7) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulicy lokalnej i ulic dojazdowych, wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona z usługami.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe o charakterze reprezentacyjnym z zakresu: oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej lub gastronomii.
- 3) Następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki.
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 75 % terenu.
 - c) zachowanie rowu melioracyjnego wraz z otaczającymi go drzewami.
 - d) zalecenie budowy mostków i małej architektury.
 - e) w zakresie zabudowy: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, tj. do 8m ponad poziom terenu do gzymsu lub okapu; dachy w budynkach dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - f) zakaz zmiany wysokości rzędnych terenu tj. naturalnego jego ukształtowania; dopuszczenie zabudowy uwarunkowane przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich.
- 4) Zakaz podziału terenu.
- 5) Linie zabudowy nieprzekraczalne wg ustaleń zawartych na rysunku planu.
- 6) Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej od ulicy dojazdowej (1KD), wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 12. Ustalenia dla poszczególnych ulic:

Lp	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy / szerokość jezdni (m)	Liczba jezdni x liczba pasów	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Chodnik	Obsługa bezpośredniego otoczenia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1KL	Ciechomicka odc. od proj. przeprawy mostowej do działki nr ew. 255	L / 7	1x2	25,0	Obustronny	Pożądane grupowanie zjazdów, zakaz parkowania na jezdni, zatoki autobusowe w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, możliwość lokalizowania pasów postojowych przyjezdniowych	–
2.	2KL	ul. Ziołowa i ul. Lawendowa odc. od ul. Ziołowej do działki nr ew. 256	L / 6	1x2	16,0	Obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych lub w zatokach postojowych	–
3.	1KD	Miętowa odc. od ul. Ziołowej do działki nr ew. 256	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
4.	2KD	–	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
5.	3KD	–	D / 6	1x2	10,0	obustronny	Nieograniczona	–
6.	4KD	Odc. od ul. Miętowej do ul. Ziołowej	D / 6	1x2	14,0	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
7.	5KD	–	D / 6	1x2	12,0	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	
8.	6KD	–	D / 3 docelowo D / 6	1x1 docelowo 1x2	6,0, docelowo 12m	jednostronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	Docelowo 1x2; szerokość w liniach rozgraniczających 12,0; chodnik obustronny

9.	1KPj	–	Pj / 5	1x2	5,0	jednoprzestrzenne	Nieograniczona zakaz parkowania w liniach rozgraniczających	
10.	2KPj	Herbaciana	Pj / 5	1x2	9,0	jednoprzestrzenne	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
11.	3KPj	Miętowa	Pj / 5	1x2	9,0	jednoprzestrzenne	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
12.	4KPj	–	Pj / 5	1x2	8,0	jednoprzestrzenne	Nieograniczona zakaz parkowania w liniach rozgraniczających	–
13.	5KPj	–	D / 6	1x2	Zmienna od 9 do 15	obustronny	Nieograniczona, parkowanie na pasach postojowych	–
14.	1KP_p	–	–	–	2,0	jednoprzestrzenne	–	–
15.	2KP_p	–	–	–	4,0	jednoprzestrzenne	–	–
16.	3KP_p	–	–	–	4,0	jednoprzestrzenne	–	–
17.	4KP_p	–	–	–	4,0	jednoprzestrzenne	–	–

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) Lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z gospodarką ściekową.
- 2) Nie dopuszcza się innych funkcji niż funkcja podstawowa.
- 3) Zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami technologicznymi.
- 4) Obsadzenie granic terenu zielenią izolacyjną.

§ 14. Dla istniejących lokalizacji oznaczonych na rysunku planu symbolem TE (od 1TE do 3TE) ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: nastupowe stacje transformatorowe z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
- 2) Nie dopuszcza się innych funkcji niż funkcja podstawowa.
- 3) Możliwość wydzielania odrębnych działek nie powodującą konieczności zmiany w/w planu.

Rozdział 4.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

- § 15. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U i U/MN – 20 %.
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – 10 %.
 - 3) dla pozostałych terenów wyróżnionych na rysunku planu – 0 %.
- § 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- § 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga