

Rewitalizacja Osiedla Stare Miasto Obszar Z-1, M-1

Kryterium wyboru obszaru kryzysowego	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Mazowieckie	70,00	4,70	81,00
Stare Miasto	110,48*	9,71*	89,64*

* wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego

Osiedle Stare Miasto spełnia trzy kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Na w/w terenie mogą być realizowane projekty zarówno w ramach zintegrowanych projektów odnowy miejskiej (kategoria interwencji 61), jak i w ramach infrastruktury mieszkalnictwa (kategoria interwencji 78).

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Tytuł projektu	Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem						
Opis ogólny projektu	<p>Zespół Zabytkowy Fara tworzą: Kościół Parafialny św. Bartłomieja, Dzwonnica i Plebania. Wszystkie ww. obiekty oraz otoczenie w promieniu 100 m od Kościoła św. Bartłomieja posiadają indywidualny wpis do rejestru zabytków.</p> <p>W związku z istotnym kulturowo i historycznie znaczeniem Zespołu Zabytkowego Fara rewitalizacja jego obiektów jest niezbędna dla zachowania dziedzictwa narodowego miasta i regionu. Szeroki i kosztowny zakres prac remontowo – konserwatorskich, a także specyfika obiektów uzasadnia realizację inwestycji w następujących etapach:</p> <p>ETAP I: Prace projektowe oraz remontowo-budowlane niezbędne do utrzymania obiektu (prace projektowe oraz niezbędne badania architektoniczne, geologiczne i archeologiczne; remont elewacji kościoła; konserwacja wieży; prace remontowe we wnętrzu kościoła: posadzka, ogrzewanie, wymiana tynków, nowa instalacja elektryczna, p.poż., alarm, monitoring, centralne ogrzewanie, nowe schody na chór, strych i kapitularz, podłoga na chórze i na kapitularzu, remont więźby dachowej i konstrukcji sygnaturki; remont dzwonnicy: remont konstrukcji wewnątrz dzwonnicy, wymiana tynków i malowanie elewacji).</p> <p>ETAP II: Prace konserwatorskie wewnątrz kościoła (odnowienie malatury, renowacja ołtarzy, badanie krypt i ewentualna ich ekspozycja)</p> <p>ETAP III: Zagospodarowanie terenu (obniżenie terenu, modernizacja odwodnienia, badania archeologiczne i ewentualna ekspozycja wykopalisk, urządzenie zieleni, naprawa parkanu)</p> <p>ETAP IV: Wykonanie elewacji plebanii.</p> <p>Atrakcyjność Starego Miasta Płocka, a tym samym całego jego obszaru i regionu obniża degradacja infrastruktury oraz przestrzeni miejskich. Cechą charakterystyczną osiedla Stare Miasto w Płocku jest skupienie w bliskim sąsiedztwie wielu cennych obiektów architektury i historii. Jest to najbardziej atrakcyjny pod względem turystycznym obszar Płocka. Płocka Fara i związane z nią obiekty od ponad 600 lat są świadkami ważnych wydarzeń mających swoje miejsce na rynku Starego Miasta. Wielokrotnie przebudowywana świątynia kryje w sobie tajemnice wielu pokoleń płocczan różnej narodowości. W roku 2004 pod posadzką kościoła odkryto średniowieczne krypty, z zapisów historycznych wiadomo, że wokół niego istniał kiedyś cmentarz. Zachowanie tych zabytków w dobrym stanie jest bardzo ważne dla poznania historii miasta.</p>						
Planowany okres realizacji projektu	2009 - 2015						
Nazwa beneficjenta	Rzymskokatolicka Parafia Św. Bartłomieja Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 1						
Planowane źródło finansowania w rozbiću na lata realizacji							
Źródła finansowania	Lata realizacji						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Budżet Miasta		200 000	80 000	63 640	311 200	100 000	150 000
MFOŚiGW							
Środki unijne					3 000 000	700 000	
Środki własne	166 000	87 000	136 000	288 360	200 000	150 000	150 000
Inne	55 000						
OGÓLEM	221 000	287 000	216 000	352 000	3 511 200	950 000	300 000
Łączna szacunkowa wartość projektu: 5 837 200 zł							
Komplementarność	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ul. Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku;</i> • <i>Przebudowa i modernizacja ul. Tumskiej wraz z infrastrukturą;</i> • <i>Przebudowa opactwa pobenedyktynskiego oraz oficyny przy Domu pod Trąbami na Wzgórzu Tumskim;</i> • <i>Modernizacja płockiego kina „Przedwiośnie”;</i> • <i>Adaptacja zabytkowej mykwy żydowskiej na siedzibę Płockiej Galerii Sztuki - komplementarność związana z rewitalizacją Starego Miasta;</i> • <i>Przebudowa i modernizacja teatru im. Jerzego Szaniawskiego w Płocku;</i> • <i>ADHOC Rozwój historycznych starówek w środkowej i wschodniej Europie dostosowany do społecznych i demograficznych zmian - komplementarność związana z implementacją rozwiązań na rzecz m.in. wykorzystywania pustych przestrzeni Starówki;</i> • <i>EuRoB – Instytucjonalizacja europejskiego szlaku gotyku ceglanego – marketing inspirowanego kulturą i historią turystycznego szlaku dziedzictwa gotyku ceglanego oraz związanych z nim ofert kulturalnych - komplementarność związana z zapewnieniem dostępu do obiektów Szlaku Gotyku Ceglanego powstałego w ramach projektu.</i> 						

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Tytuł projektu	Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku									
Opis ogólny projektu	<p>Głównym założeniem projektu jest remont i konserwacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty w Płocku będących siedzibą Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku.</p> <p>W ramach projektu planuje się prowadzenie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie placu budowy – prace rozbiórkowe fragmentów istniejących budynków i ogrodzenia, karczowanie zieleni, równanie terenu, usunięcie humusu, ogrodzenie placu budowy, wykonanie wjazdu na budowę, postawienie kontenerowego zaplecza budowy, podłączenie mediów na czas budowy • roboty ziemne – wykonanie wykopów różnej głębokości, maks. ok. 4,0 m, wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych, zagęszczenie gruntu • roboty fundamentowe – niwelacje terenu, wylanie chudego betonu, położenie izolacji dennej, prace zbrojarskie, wylanie fundamentów • roboty „stanu 0” - wykonanie szalunków ścian, słupów, stropów; prace zbrojarskie, wylewanie betonów; prace związane z pielęgnacją betonów • stan surowy – wykonanie szalunków częściowo na wysokościach, prace zbrojarskie i betoniarskie, pielęgnacja betonów • prace murowe – remont elewacji, murowanie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych • prace na dachach – wykonanie izolacji, roboty dekarские • prace wykończeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ✓ zewnętrzne – wstawienie ślusarki i stolarki okiennej, montaż barierek, montaż ocieplenia, okładzin elewacyjnych, tynkowanie, malowanie ✓ wewnętrzne – montaż dźwigów windowych, tynkowanie, wykonanie posadzek, montaż ślusarki, montaż drzwi wewnętrznych, malowanie • zagospodarowanie terenu – budowa parkingu, dojazdów, chodników, nasadzenia zieleni. <p>Realizacja projektu pozwoli zatrzymać postępujący proces degradacji zabytku, którego historia wpisuje się w korzenie tradycji szkolnictwa kościelnego. Rewitalizacja budynków najstarszej szkoły w Polsce umożliwi wykorzystanie jej zasobów – „Muzeum Małachowianki” dla zwiększenia atrakcyjności oferty dydaktyczno-kulturalnej Szkoły, Płocka i Mazowsza. Wyeksponowanie walorów staromiejskich zabytków Płocka wpłynie na kształtowanie tożsamości regionalnej mieszkańców i podniesienie atrakcyjności regionu.</p>									
Planowany okres realizacji projektu	2007 - 2015									
Nazwa beneficjenta	Gmina – Miasto Płock									
Planowane źródło finansowania w rozbiciu na lata realizacji										
Źródła finansowania	Lata realizacji									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Budżet Miasta	153 110,00	12 600,00	129 350,60		10 182,56	1 127 006,87	1 570 847,99	1 667 010,04	75 000,00	
Środki unijne					5 426,15	6 386 372,28	8 901 471,93	9 446 390,20	424 999,99	
OGÓLEM	153 110,00	12 600,00	129 350,60	0,00	15 608,70	7 513 379,15	10 472 319,92	11 113 400,24	499 999,99	
Łączna szacunkowa wartość projektu: 29 909 768,60 zł Wydatki/koszty kwalifikowalne: 29 605 483,00 zł										
Komplementarność	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Przebudowa i modernizacja ul. Tumskiej wraz z infrastrukturą – etap I oraz etap II</i> - komplementarność związana z etapem rewitalizacji obszaru Starego Miasta; • <i>ADHOC Rozwój historycznych starówek w środkowej i wschodniej Europie dostosowany do społecznych i demograficznych zmian</i> - komplementarność związana z implementacją rozwiązań na rzecz m.in. wykorzystywania pustych przestrzeni Starówki; • <i>EuRoB – Instytucjonalizacja europejskiego szlaku gotyku ceglanego – marketing inspirowanego kulturą i historią turystycznego szlaku dziedzictwa gotyku ceglanego oraz związanych z nim ofert kulturalnych</i> - komplementarność związana z zapewnieniem dostępu do obiektów Szlaku Gotyku Ceglanego powstałego w ramach projektu; • <i>Rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ul. Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku</i> - komplementarność związana z procesem rewitalizacji Starego Miasta. • <i>Rewitalizacja zabytkowych kamienic położonych przy Starym Rynku 21 i 23 w Płocku z przeznaczeniem na Centrum Wystawienniczo – Edukacyjne – I etap</i> – komplementarność geograficzna, przedmiotowa i funkcjonalna; • <i>Przebudowa Opactwa Pobenedyktyńskiego oraz oficyny przy Domu pod Trąbami na Wzgórzu Tumskim</i> – komplementarność geograficzna, przedmiotowa i funkcjonalna 									

Rewitalizacja Osiedla Trzepowo Obszar Z-10, M-6

Kryterium wyboru obszaru kryzysowego	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Mazowieckie	70,00	36,60	81,00
Trzepowo	74,36*	51,28*	84,07*

* wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego

Osiedle Trzepowo spełnia trzy kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Na w/w terenie mogą być realizowane projekty zarówno w ramach zintegrowanych projektów odnowy miejskiej (kategoria interwencji 61), jak i w ramach infrastruktury mieszkalnictwa (kategoria interwencji 78).

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Tytuł projektu	BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII						
Opis ogólny projektu	<p>Projekt jest częścią realizowanego od 2007 r. projektu pn. Tworzenie i stałe unowocześnianie Centrum Usług, Produkcji, Technologii i Badań Przemysłu Stalowego, Metalowego oraz Materiałów Budowlanych BUDMAT w oparciu o rewitalizację i rozwój infrastruktury techniczno – materialnej dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku, który zakłada:</p> <p>A/ Remonty, modernizacje, adaptacje budynków firmy BUDMAT</p> <p>B/ Budowę 1/wiat i ramp załadunkowych dla budynków Stalowego Centrum Serwisowego , budowę budynku produkcji trapezów, budynku profilowania i budynku profili stalowych, 2/ adaptację istniejących obiektów lub adaptację i remont nowo pozyskanych dla budowy części badawczo – rozwojowej zakładu, 3/ budowę placów manewrowych i załadunkowych na wyznaczonych obszarach dotychczas nie utwardzonych, 4/ budowę obiektów małej architektury wraz z zielenią izolacyjną i estetyzującą.</p> <p>C/ Uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej, technologicznej, komunikacyjnej: drogowej i kolejowej</p> <p>D/ Przystosowanie obecnie posiadanych obiektów oraz nowo pozyskanych dla nowych ciągów technologicznych i nowej bazy maszynowo – technologicznej.</p> <p>E/ Modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz powstanie nowych urządzeń wspomagających procesy ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy.</p> <p>W ramach Etapu VII wykonana zostanie rewitalizacja zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Targowej.</p>						
Planowany okres realizacji projektu	2013 rok						
Nazwa beneficjenta	BUDMAT - Bogdan Więcek Płock, ul. Otolińska 25						
Planowane źródło finansowania w rozbiciu na lata realizacji							
Źródła finansowania	Lata realizacji						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Inicjatywa Jessica							15 000 000
Środki własne							5 000 000
OGÓLEM							20 000 000
Łączna szacunkowa wartość projektu: 20 000 000 zł							

Rewitalizacja Osiedla Dworcowa

Obszar Z-3

Kryterium wyboru obszaru kryzysowego	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Mazowieckie	36,60	81,00
Dworcowa	48,16*	91,63*

* wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego

Osiedle Dworcowa spełnia dwa kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Na w/w terenie mogą być realizowane zintegrowane projekty odnowy miejskiej
(kategoria interwencji 61).

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Tytuł projektu	Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym							
Opis ogólny projektu	<p>Budynek dworcowy zrealizowany został w drugiej połowie lat 70-tych XX wieku. Jego stan techniczny należy uznać za bardzo zły. Zarówno elewacja zewnętrzna jak i wnętrze dworca wymagają natychmiastowego, kapitalnego remontu. W celu poprawy efektywności energetycznej obiektu wykonana zostanie termomodernizacja oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne. Pomieszczenia dworca zostaną na nowo zaaranżowane. Oprócz funkcji społecznej, na terenie dworca wydzielona zostanie część komercyjna z przeznaczeniem na handel i usługi. Tym samym stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości oraz zapewniona zostanie rentowność projektu rewitalizacyjnego. Budynek dworca przystosowany zostanie do aktualnych standardów obsługi pasażera. W ramach projektu funkcjonalnie zagospodarowany zostanie także teren wokół dworca. Wykonana zostanie modernizacja zajezdni autobusowych oraz wybudowane zostaną wiaty osłaniające stanowiska dla autobusów. Uporządkowanie przestrzeni przydworcowej wpłynie na poprawę komfortu dojazdu wszystkich podróżnych. W celu poprawy poziomu ich bezpieczeństwa zamontowany zostanie monitoring oraz zmodernizowane zostanie oświetlenie. Dworzec dostosowany zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Realizacja projektu w zasadniczy sposób wpłynie na ożywienie zdegradowanego obszaru Osiedla Dworcowa. Nastąpi poprawa atrakcyjności tego terenu. Po remoncie dworzec będzie funkcjonalny i nowoczesny, stanie się wizytówką miasta. Uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni przyczyni się do wzrostu natężenia ruchu turystycznego. Zrewitalizowany teren stanie się centrum komunikacji kolejowej i autobusowej miasta Płocka.</p>							
Planowany okres realizacji projektu	2013 - 2014							
Nazwa beneficjenta	Rynex Sp. z o.o. Płock, ul. 1 Maja 7a							
Planowane źródło finansowania w rozbiciu na lata realizacji								
Źródła finansowania	Lata realizacji							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Inicjatywa Jessica							1 500 000	4 000 000
Środki własne							500 000	2 000 000
OGÓLEM							2 000 000	6 000 000
Łączna szacunkowa wartość projektu: 8 000 000 zł								

Rewitalizacja Osiedla Łukasiewicza Obszar Z-6

Kryterium wyboru obszaru kryzysowego	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Mazowieckie	11,80	81,00
Łukasiewicza	8,73*	98,61*

* wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego

Osiedle Łukasiewicza spełnia dwa kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Na w/w terenie mogą być realizowane zintegrowane projekty odnowy miejskiej (kategoria interwencji 61).

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Tytuł projektu	Rewitalizacja zajezdni autobusowej Komunikacji Miejskiej – Płock Spółka z o.o.									
Opis ogólny projektu	<p>Zajezdnia autobusów KM-Płock Sp. z o.o. zlokalizowana jest na Osiedlu Łukasiewicza w południowo-zachodniej części przemysłowej dzielnicy miasta – Kostrogaj. Na terenie zajezdni autobusowej, podobnie jak na pozostałym obszarze dzielnicy, zlokalizowane są obiekty przemysłowe zbudowane w latach 60-tych XX wieku. W ramach projektu wykonana zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka hali nr 2, hali nr 3 oraz budynku magazynowego • budowa hali obsługowo-naprawczej wraz z wyposażeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną • przebudowa zewnętrznej infrastruktury towarzyszącej: sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowo-hydrantowej i sieci elektroenergetycznej • budowa ogrodzenia terenu • przebudowa części placu postojowego wraz z zagospodarowaniem zieleni. <p>Realizacja projektu w zasadniczy sposób wpłynie na ożywienie zdegradowanego obszaru Osiedla Łukasiewicza. Obiekty przystosowane zostaną do pełnienia funkcji edukacyjno-szkoleniowej. Nowoczesne zaplecze techniczne spółki będzie miało bezpośredni wpływ na jakość świadczonych usług. W znaczący sposób poprawi także wizerunek firmy szczególnie w związku z systematycznym, dynamicznym odnawianiem taboru autobusowego. Uporządkowana zostanie przestrzeń, przez którą codziennie przemieszcza się duża liczba zarówno mieszkańców miasta jak i mieszkańców powiatu. Nastąpi poprawa atrakcyjności terenu w bezpośrednim sąsiedztwie którego zlokalizowane są zakłady produkcyjne, usługowe, handlowe oraz Powiatowy Urząd Pracy. Zrewitalizowany teren zajezdni pozytywnie wpłynie na rozwój całej dzielnicy, której potencjał do tej pory nie jest w pełni wykorzystywany.</p>									
Planowany okres realizacji projektu	2013 - 2015									
Nazwa beneficjenta	Komunikacja Miejska - Płock Sp. z o.o. Płock, ul. Przemysłowa 17									
Planowane źródło finansowania w rozbiciu na lata realizacji										
Źródła finansowania	Lata realizacji									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Inicjatywa Jessica								8 050 000	1 700 000	
Środki własne							150 000	3 037 500		
OGÓLEM							150 000	11 087 500	1 700 000	
Łączna szacunkowa wartość projektu: 12.937.500 zł netto										
Projekty komplementarne	<p>W latach 2009-2012 budynek hali nr 1, stanowiący część zabudowań o różnej funkcji, został poddany modernizacji w ramach której dokonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacji węzła ciepłego i instalacji centralnego ogrzewania, • rozbudowy hali nr 1 polegającej na wydłużeniu dwóch stanowisk naprawczych w celu umożliwienia dokonywania napraw autobusów przegubowych, • termomodernizacji ścian i dachu: zostały docieplone ściany zewnętrzne warstwą styropianu wraz z wymianą okien i drzwi, wymieniono pokrycie dachu w technologii płyt warstwowych, • malowania ścian wewnętrznych w części, w której dokonuje się naprawy autobusów, • termomodernizacji północnej ściany budynku administracyjnego nr 1 <p>Dodatkowo planowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja pozostałej części budynku administracyjnego nr 1, • termomodernizacja budynku administracyjnego nr 2 									